



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Broj: 7/St-248/2020-23

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza GRAND ALTEKS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, skraćena tvrtka: GRAND ALTEKS d.o.o., sa sjedištem u Osijeku, Trg Slobode 8, OIB 93905368313 dana 22. listopada 2020. godine

z a k l j u č i o j e

I. Po osnovi pravomoćnog rješenja o prodaji ovoga suda poslovni broj: 7/St-248/2020-17 od 20. kolovoza 2020. godine utvrđuje se vrijednost predmeta stečajne mase stečajnog dužnika u stečajnom postupku koje se izlažu prodaji i to nekretnina upisanih u:

zk. ul. 48 k.o. Novalja – I i to:

7. suvlasnički dio: 15,54/100 etažno vlasništvo (E-7)
dio ukupne nekretnine upisane u A1 povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to STAN 7- II kat, četverosobni, površine 61,05 m², sa loggiom površine 14,27 m², te parking mjestom P7 u prizemlju površine 12,50 m², u nacrtu označeno svjetlozelenom bojom

s kojim je neodvojivo povezano 15,54/100 dijela

-k.č. br. 1074/567 kuća i dvorište iza Markovića kuće sa 809 m²
kuća iza Markovića kuće sa 216 m²
dvorište iza Markovića kuće sa 593 m²
Ukupno 809 m².

koje su opterećene razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Željana nekretnine d.o.o., Zagreb, Mesnička ulica 37, OIB 67703502906.

,

u iznosu od 603.000,00 Kn,

II. Prodaju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

U svrhu prodaje Financijskoj agenciji dostavit će se posebna obavijest sa svim propisanim ispravama kako bi se prodaja provela.

III. Nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka upisane u zk. ul. 48 k.o. Novalja-I ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 452.250,00 Kn
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 301.500,00 Kn
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno ispod iznosa od 150.750,00 Kn
- Na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 Kn.

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

IV. UVJETI PRODAJE:

- Početna cijena predmeta prodaje - nekretnina od koje počinje postupak nadmetanja koje se izlažu prodaji utvrđena je u točki III. izreke ovoga zaključka, a sukladno odredbi čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) i uz primjenu odredbe čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).

- Dražbeni korak za nekretninu koji je predmetom prodaje određuje se sukladno odredbi čl. 20. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku.

- Prodaja se obavlja po načelu viđeno – kupljeno, te se naknadne pritužbe isključuju. Porez na dodanu vrijednost plaća se sukladno pozitivnim propisima.

- Nekretnina iz točke I. ovog zaključka upisana zk. ul. 48 k.o. Novalja - I je slobodna od osoba i stvari.

- Na dražbi mogu sudjelovati ponuditelji koji prije dražbe uplate jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine na poseban račun Financijske agencije, a u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

- Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratiti će se iznos jamčevine nakon završetka elektroničke javne dražbe. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz specijalnu punomoć za pristup sustavu elektroničke javne dražbe.

- Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe. Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu, isti gubi pravo na povrat osiguranja - jamčevine, a sud će odrediti da će se predmetne nekretnine dosuditi kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Prodavateljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja dražbe.

- Porez na promet nekretnina i druge pristojbe i poreze plaća kupac, a eventualni porez na dodanu vrijednost plaća se sukladno pozitivnim propisima.

- Na nekretninama upisanim u zk. ul. 48 k.o. Novalja - I koje su predmetom prodaje po ovom zaključku i nadalje ostaje upisana zabilježba pod brojem Z-2752/12, da je za

građevinu upisanu na kat. čestici 1074/567, kuća i dvorište iza Markovića kuće sa 809 m², kuća iza Markovića kuće sa 216 m², dvorište iza Markovića kuće sa 593 m², Ukupno 809 m² priložen akt za uporabu građevine - Uvjerenje za uporabu građevine Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo Ličko - senjske županije Odsjek za graditeljstvo Ispostava Novalja, Klasa: 361-05/12-01/17, Ur. br. 2125/1-08-2-12-04 od 12. rujna 2012. godine.

V. Na nekretninama iz toč. I. ovog zaključka upisana su založna prava i tereti, čije će brisanje biti određeno nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu i nekretnina mu budu predana.

VI. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu i dokumentaciju vezanu uz nekretninu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Dankom Šinka iz Osijeka, Trg slobode 8, OIB 43572319915, uz prethodni dogovor na telefon 091/23-15-112.

VII. Ovaj zaključak će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Zaključak će se objaviti i na mrežnim stranicama Financijske agencije uz objavu poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem posl. br. 7/St-248/2020-17 od 20. kolovoza 2020. godine određeno je da će se nekretnine pobliže određene u izreci ovog zaključka i koje čine stečajnu masu i na kojima postoji pravo odvojenog namirenja unovčavati na način da će se prodavati elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija.

Nakon održanog ročišta vrijednost nekretnina upisanih u zk. ul. 48 k.o. Novalja – I radi prodaje u stečajnom postupku utvrđena je na temelju izvršene procjene po stalnom sudskom vještaku Vjeki Dizdar ing. građevine iz društva Validus d.o.o. Zadar, a na temelju suglasnog prijedloga stečajnog upravitelja i razlučnog vjerovnika. Početna cijena nekretnina od koje počinje postupak nadmetanja određena na temelju odredbe čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) i uz primjenu odredbe čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona i uz primjenu odredbi čl. 92. do 100. Ovršnog zakona (NN 112/12 , 25/13 i 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno kao u izreci zaključka.

U Slavonskom Brodu 22. listopada 2020. godine

Sutkinja
Mirna Vujčić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **1789a-1e146**

Kontrolni broj: **00dfb-52bc7-d82b0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.